



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Spettabile Società Gedit S.R.L. c/o arch. Teresa Demontis
teresa.demontis.pec@architetticagliari.it
e p.c. Al Servizio ripartimentale dei Cagliari del CFVA
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. All'Ente Parco regionale Molentargius-Saline
posta@pec.parcomolentargius.it

Oggetto: Interventi (I) di demolizioni parziali di rimessa in pristino, Via La Palma snc, Saline di Stato, Cagliari. Comune: Cagliari. Proponente: GEDIT S.R.L. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 06 ottobre 2023 (prot. D.G.A. n. 29456 del 05.10.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento prevede la demolizione e il ripristino di alcuni manufatti facenti parti del complesso denominato "Ex Sali di Bromo", individuato nel Catasto urbano di Cagliari al Foglio A/22, Particella 3083, Mappale 26 Sub. dal n°1 al n°7, al fine di ristabilire l'assetto complessivo dell'area in conformità alla normativa vigente.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- demolizione della recinzione muraria;
- demolizione degli ampliamenti volumetrici del Fabbricato A post '62, compreso il blocco servizi igienici, le tettoie, il container e le partizioni interne;
- demolizione degli ampliamenti volumetrici post '62 consistenti nei due locali esterni destinati a deposito e a lavanderia;
- demolizioni interne e ripristini;
- demolizione complessiva del piano soppalchi per riportare i depositi e l'ufficio ad un unico livello



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

interno e eliminazione del servizio igienico;

- rimozione della tettoia posta sulla terrazza al piano secondo.

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Saline di Molentargius" (ITB044002) e della ZSC "Stagno di Molentargius e territori limitrofi" (ITB040022) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dei siti ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che il sito di intervento è ubicato in adiacenza allo stagno del Perdabianca, dove sono segnalate numerose specie di uccelli nidificanti di Allegato I della Direttiva Uccelli quali: avocetta (*Recurvirostra avosetta*), cavaliere d'Italia (*Himantopus himantopus*), fraticello (*Sterna albifrons*), fratino (*Charadrius alexandrinus*) e sterna comune (*Sterna hirundo*). L'area umida, inoltre rappresenta un sito di alimentazione per Cormorani, Ardeide, Fenicotteri, Rallidi, Limicoli, Gabbiani e Sterne.

Premesso quanto sopra, tenuto conto delle modalità realizzative degli interventi volte a limitare le possibili interferenze con gli habitat e le specie e viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto anche conto delle ulteriori prescrizioni impartite dall'Ente Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline, come di seguito riportato (nota/nulla osta del 02.10.2023):

- preliminarmente alle demolizioni si proceda l'effettuazione di perizia tecnica specialistica finalizzata a verificare la presenza di colonie di chiroterri in modo da indirizzare correttamente la tempistica dei lavori e pianificare le misure compensative in accordo con le "Linee guida per la conservazione dei chiroterri nelle costruzioni antropiche e la risoluzione degli aspetti conflittuali connessi", redatte dal MATTM e da ISPRA;
- nell'effettuazione delle demolizioni vengano adottate tutte le precauzioni per limitare la produzione di polveri e di rumori durante le fasi di cantiere;
- vengano eseguiti i lavori di demolizione esterni esclusivamente al di fuori del periodo di nidificazione dell'avifauna e precisamente dal 1 marzo al 15 agosto;

e considerati gli obiettivi di conservazione individuati nei piani di gestione dei Siti, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti,

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI